



# **MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

## **ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ**

**MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**ATIKSU ABONELİK SÖZLEŞMESİ**

<b>Katılımcı Unvanı ve Adresi:</b>			
<b>Telefon</b>		<b>Faks</b>	
<b>Parsel No</b>		<b>E-mail</b>	
<b>Malik/Kiracı</b>		<b>Baca No</b>	
<b>Atıksu Türü</b>		<b>Ön Arıtma</b>	
<b>Sözleşme Tarihi</b>			

**MADDE 1. TARAFLAR VE AMAC:**

Bu sözleşme 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliğinin OSB'lere tanıdığı yetkiler çerçevesinde, bir taraftan Makine İhtisas Organize Sanayi Bölge'si (Bundan böyle Makine OSB olarak anılacaktır) ile diğer taraftan atıksu altyapı hizmetlerinden yararlanacak yukarıda unvanı yazılı gerçek/tüzel kişi (Bundan böyle Katılımcı olarak anılacaktır) arasında sözleşme konusunu teşkil eden Atıksu Altyapı Hizmetleri ile ilgili haklar, yükümlülükler ve diğer her türlü münasebetleri düzenlemek için aşağıdaki şartlar dahilinde bir sözleşme tanzim, kabul ve imza edilmiştir.

**MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU:**

Bu sözleşme, Makine OSB' de faaliyet gösteren gerçek/tüzel kişilerden su kullanımından kaynaklanan atıksuların çevre kirlenmesine yol açmayacak, Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi ve kanalizasyon sistemlerine zarar vermeyecek bir düzeyde arıtılarak (ön arıtma) deşarj edilmesi ve bu amaçla yapılacak izleme ve denetleme usul ve esaslarını ile maliyetlerin karşılanması prensipleri ve aykırı hareket edenlere uygulanacak yaptırımları belirler.

**MADDE 3. TANIMLAR**

**Atıksu Katılımcısı:** Makine OSB atıksu altyapı ve Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi hizmetlerinden yararlanan Katılımcılar, kiracılar ve diğer kişileri,

**Katılımcı No:** Makine OSB tarafından tanımlanan numara,

**Atıksu Miktarı:** Katılımcılar fatura döneminde satın aldığı/temin ettiği (Makine OSB, tanker, kuyu vb. ) su m<sup>3</sup> değeri veya atıksu debimetresinden okunan değeri,

**Debimetre:** Makine OSB' nin atıksu altyapılarına bağlantı noktasından önce monte edilen/edilecek atıksu debisini ölçen cihazları,

**Arıtma:** Suların kullanım neticesi kaybettikleri fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özelliklerinin bir kısmını veya tamamını tekrar kazandırabilmek ve/veya boşaltıldıkları alıcı ortamın tabii, fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik ve ekolojik özelliklerini değiştirmeyecek hale getirilebilmelerini temin için uygulanacak her türlü tabii, fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma işlemlerini, bir başka deyişle atıksuların alıcı ortama verilmeden önce kirlenme özelliklerini müsaade edilebilen alıcı ortam parametre değerlerine indirgeme işlemi,

**Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi:** Atıksuların alıcı ortama boşaltılmasından önce arıtılmaları gayesiyle, Makine OSB'nin kurduğu merkezi atıksu arıtma tesisini,

**Atıksu:** Evsel, endüstriyel veya diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş suları,

**Atık:** Her türlü üretim ve tüketim faaliyetleri sonunda fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleriyle karışıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerinin değişmesine yol açarak dolaylı ve doğrudan zararlara yol açabilen ve ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı ve gaz halindeki maddeleri,

**Atıksu Altyapı Tesisleri:** Evsel ve/veya endüstriyel atıksuları toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

**Atıksu Depolama Tankı:** Atıksuların toplandığı ve dengelendiği teknik usullere uygun hazırlanmış yapıyı,

**Aritma Çamuru:** Arıtma tesislerinden veya fosseptiklerden çıkan, değişik ölçüde katı madde ihtiva eden sulu karışımı,

**Atıksu Kaynakları:** Faaliyet ve üretimleri nedeniyle evsel ve endüstriyel atıksuların oluşumuna yol açan Makine OSB'nin sorumluluk alanında bulunan Katılımcı'ların her birini,

**Bağlantı Kanalı:** Katılımcı'ların atıksularını atıksu altyapı tesislerine taşıyan parsel bacası ile atıksu kanalı arasındaki Katılımcı'nın sorumluluğunda olan kanalı,

**Debi:** Bir akım kesitinden birim zamanda geçen sıvının hacmini,

**Bağlantı İzin Belgesi (BİB):** Makine OSB tarafından düzenlenen, evsel ve endüstriyel atıksuların atıksu altyapı tesislerine bağlanma şartlarını belirleyen ve buna izin veren belgeyi,

**Geçici Bağlantı İzin Belgesi (GBİB):** Atıksu deşarjı ile ilgili gerekli ön arıtma önlemlerini taahhüt eden Katılımcı'nın talebi ve Makine OSB'nin bu talebi uygun görmesi sonucu, ön arıtma tesisi yapım sürecinde Katılımcı'ya verilen geçici belgesi, Katılımcı'nın yasal inşaat süresince Şantiye için verilen kanalizasyon bağlantı izni ve Makine OSB Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin deşarj izni almadan önce Katılımcı'ların talep etmeleri halinde verilecek belgeyi,

**Evsel Atıksu:** İnsanların günlük normal yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan atıksuları,

**Endüstriyel Atıksu:** Evsel atıksu dışında kalan, endüstrilerden ve diğer ticari işletmelerden kaynaklanan suları,

**Fosseptik:** Katılımcı'ların parselinde yapılmış, evsel atıksuların toplanması için yeraltına açılmış kapalı boru veya benzeri vasıtalarla akitildiği beton ile çevrilmiş kapalı ve yalnız bu amaç için kullanılan sızdırmaz çukurları,

**İş Termin Planı:** Katılımcı'ların Tablo:1'de belirtilen Makine OSB için öngörülen Ön Arıtma Standartlarını sağlamak için yapmaları gereken atıksu arıtma/ön arıtma tesisi ve altyapı tesislerinin gerçekleştirilmesi sürecinde yer alan yer seçimi, proje, ihale, inşaat, işletmeye alma işlerin zamanlamasını gösteren planı,

**Kirlilik Katsayısı:** Katılımcı'ların, Atıksuları Kanalizasyon Sistemine Deşarj Talimatnamesi Tablo:3'te belirtilen kirlilik parametrelerine göre belirlenen limit değerleri sağlayamaması halinde, gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde almadıklarının tespiti neticesinde Makine OSB tarafından Merkezi Atıksu Arıtma Tesisini işletme katkı payına ilave olarak tahsil edilen tutarın hesabında kullanılan katsayıyı,

**Kompozit Numune:** Evsel veya endüstriyel atıksulardan eş zaman aralıklarında alınarak meydana getirilen karışık numuneyi,

**Kontrol Bacası:** Atıksu deşarjlarını kontrol gayesiyle; numune almak, ölçüm yapmak, atıksu akımını takip etmek için içine girilebilir, projesi Makine OSB tarafından tespit edilecek ve/veya onaylanacak bacaları,

**Ön Arıtma Tesisleri:** Atıksuların Tablo:1'de öngörülen Makine OSB için Öngörülen Ön Arıtma Standartları sağlamak amacıyla yapılması gereken her türlü arıtma tesisini,

**Tehlikeli ve Zararlı Maddeler:** Solunum, sindirim veya deri absorpsiyonu ile akut toksitite ve uzun sürede kronik toksitite, kanserojen etki yapan, biyolojik arıtmaya karşı direnç gösteren, yeraltı ve yüzeysel suları kirleten, özel muamele ve bertaraf işlemleri gerektiren maddeleri,

**Tekil Numune:** Bir atıksu kaynağından herhangi bir zamanda alınan numuneyi,

**Yağmur Suyu Kanalı:** Yağış suları, yüzeysel sular, drenaj suları ile sıcaklığı haricinde (en fazla 40°C) başka kirletici unsur ihtiva etmeyen soğutma sularını taşıyan kanalları,

**Şahit Numune:** Atıksu kaynağından atıksu numunesi alımı sırasında, Katılımcı yetkililerinin istemesi halinde atıksu numunesi ile birlikte aynı anda alınan ve atıksu kaynağı yetkilisine teslim edilen numuneyi,

**İşletme Katkı Payı:** Makine OSB Merkezi Atıksu Arıtma Tesisinin işletilmesi için gerekli maliyetlerin karşılanması amacıyla Katılımcı'ların ödemesi gereken katılım bedelini ifade eder.

**Kirlilik Önlem Bedeli (KÖB):** Makine OSB Atıksuların Kanalizasyon sistemine Deşarjı Talimatname hükümlerine uymayan veya aykırı hareket ettiği tespit edilen Atıksu Kaynaklarından alınan bedeldir.

#### **MADDE 4. MAKİNE OSB'İN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Makine OSB, Kocaeli Valiliği İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü' nün bilgi, denetim ve gözetimi altında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği koşullarına uyulması kaydıyla, OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine göre atıksu alt yapı tesisleri ve merkezi atıksu arıtma tesisinin inşası, bakımı ve işletilmesinden, işletme katılım bedelinin hesaplanmasından ve yaptırım bedellerinin belirlenmesinden sorumludur.

#### **MADDE 5. KATILIMCI' NİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Katılımcı, bu Sözleşmede belirtilen hükümlere uymakla yükümlüdür.

1. Katılımcı, atıksu altyapı tesislerine bağlantı yapmak ve bağlantı izin belgesi almak zorundadır. Katılımcı, atıksularını, Makine OSB' nin yazılı izni olmadan taşıma araçları ile diğer ortak atıksu arıtma/bertaraf tesislerine taşıyamaz.
2. Katılımcı' nın faaliyetlerinden oluşan atıksu miktarının tespiti için deşarj yerinde kayıt yapabilen bir debi ölçüm cihazı takabilir. Debimetre takmak istemeyen Katılımcı' ların atıksu miktarları temiz su sayacı ve temin ettiği diğer sular( kuyu, yağmur suyu ve taşıma suyu) üzerinden fatura edilecektir.
3. Atıksu karakteri Tablo:1 değerlerini sağlayamayan Katılımcı' lar ön arıtma tesisi yapmak ve Tablo:1'de belirtilen değerleri sağlamak zorundadır. Katılımcı 'nın, yapının bir kısmını veya tamamını kiralaması ve kiracının atıksu karakterinin Tablo:1 değerlerini sağlamaması durumunda da Katılımcı ön arıtma tesisi kurar.
4. Katılımcı 'nın birden fazla kiracısı olması durumunda işletme katkı bedeli, her bir kiracısının atıksu karakteri dikkate alınarak en üst seviyedekine göre ve/veya fatura döneminde yapılan atıksu analizine göre belirlenir. Katılımcı, belirlenen bu bedel üzerinden ödeme yapar.
5. Katılımcı, herhangi bir sebeple faaliyetini durdurması durumunda, Aboneliğini sona erdirmekle yükümlüdür. Aksi takdirde, durum yerinde tespit edilerek tutanak tutulur. Katılımcı, son debi değeri üzerinden hesaplanan faturayı ödemekle yükümlüdür. Katılımcı 'nın kiracısının üretimini durdurması veya kiracısının değişmesi durumunda 3 (üç) ay önceden Bölge Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi, yeni kiracının sözleşmesini yenilemesi gerekmektedir.
6. Katılımcı atıksu altyapı tesislerini tahrip edemez ve kullanım maksatlarını değiştiremez.
7. Yürürlükteki OSB ve Çevre Kanunu ile ilgili mevzuatlarda kanala deşarjı yasaklanan maddeleri kanala vererek atıksu altyapı tesislerinin tahribine, bozulmasına veya kullanılamamasına sebep olan, böylece alıcı ortamın dolayısıyla çevrenin kirlenmesine, yüzey veya yeraltı su kaynaklarının kirlenmesine sebep olan veya böyle bir neticenin doğmasına sebep olabilecek faaliyetlerin tespiti halinde Katılımcı, Makine OSB tarafından belirlenen müeyyidelere uymak ve atıksu altyapı tesislerinde meydana getirdiği zararların giderilmesi amacıyla yapılan bütün harcamaları karşılamayı kabul ve taahhüt eder.
8. Katılımcı sözleşme maddelerine riayet etmez ise bu durumda Makine OSB, Katılımcı' ya 3 (üç) gün süreli bir uyarı yazısı yazar. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse Makine OSB, yasal yazılı tebligat ve faks yolu ile sözleşmenin feshine ilişkin hükümleri işletir ve atıksu kabulünü durdurma tedbirlerini alır.
9. Katılımcı, Makine OSB' in yazılı ihtarına rağmen, sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlerine devam ettiği takdirde, tesis ve işletmelerine Makine OSB' in sunduğu hizmetlerden istifade etmesini kısmen veya tamamen mahrum bırakacak tedbirlerin alınacağını peşinen kabul eder. Ayrıca, Katılımcı söz konusu sebepten ötürü Makine OSB'den herhangi bir zarar, ziyan ve tazminat talebinde bulunmayacağını da peşinen kabul eder.
10. Sözleşmenin sona ermesi ve atıksu hizmetlerinin durdurulması halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

## **MADDE 6. ÖLÇÜM SİSTEMİ**

Katılımcı, takılı bulunan temiz su sayacı veya atıksu debimetresi ve takılı ise numune alma cihazını korumakla yükümlüdür. Katılımcı takılı bulunan sayaç veya debimetrenin arızalanması veya değer kaydetmemesi durumunda Makine OSB'ye yazılı ve sözlü olarak haber vermekle yükümlüdür.

Katılımcı, temiz su sayacı veya debimetre ve numune alma cihazı periyodik bakım, kalibrasyon ve meydana gelebilecek arızaların giderilebilmesi için gerekli masrafları karşılamakla yükümlüdür.

Makine OSB, Katılımcı 'nın deşarjlarından uygun gördüğü aralıklarda ve düzende numune alabilir, tüm harcamaları Katılımcı' ya ait olmak üzere ölçüm yaptırarak veya bağımsız kurum ve kuruluşlara yaptırmak suretiyle deşarjlarının uygunluğunu ve tanzim edilen belgelerin doğruluğunu araştırabilir.

Numuneler üzerinde yapılan ölçümlerde, TSE metotları ve uluslararası kabul görmüş standart ve metotlar kullanılır.

Katılımcı, denetim için gelen, gerekli kimlik ve belgeye sahip Makine OSB yetkililerini veya görevlendirilmiş yetkili kuruluş personelini her zaman tesis içine almak; numune almalarına izin vermek, ölçüm için kullanılacak kontrol bacalarını hazır halde bulundurmak ve Makine OSB'nin denetimine yardımcı olmakla mükelleftir.

Debimetre, su sayacı ve numune alma cihazının Katılımcı' nın kusuru olmaksızın arızalanması halinde, devre dışı olduğu veya ayarsız çalıştığı süredeki atıksu miktarı Makine OSB tarafından resen belirlenir. Bu belirleme, daha önceki ve/veya sonraki ay veya bir önceki yılın aynı mevsim dönemine ait ayların ortalaması dikkate alınarak yapılır. Ancak, bu gibi durumlarda faturalamanın durmaması için, debimetre, su sayacı ve numune alma cihazının durduğu veya tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar debimetre veya sayacın çalışır duruma gelmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yöntemle göre hesaplanacak ortalama değerlere göre düzenlenir ve tahakkuku yapılarak Katılımcı' dan tahsil edilir.

## **MADDE 7. KATILIMCILARIN ATIKSU ALTYAPI TESİSLERİNDEN FAYDALANMA ŞARTLARI**

### **7.1.Bağlantı İzin Belgesi (BİB)**

Atıksu bağlamak sureti ile atıksu altyapı tesislerinden faydalanılması, Makine OSB'nin yazılı onayına bağlıdır. Onay şartları Katılımcı' ya Makine OSB tarafından verilecek "Bağlantı İzin Belgesi" nde belirlenir. Katılımcı' lar, bu sözleşmede belirtilen hükümlere uymak ve Makine OSB tarafından istenen belgeleri tamamlayıp Abonelik sözleşmesi yaparak Bağlantı İzin Belgesi (BİB) almak zorundadır. Katılımcı tarafından Makine OSB'ye sunulan bilgi ve belgelerin doğruluğu konusundaki sorumluluk Katılımcı 'ya aittir. Gerekli görülmesi halinde Makine OSB ek bilgi ve belge talebinde bulunabilir. Bağlantı İzin Belgesi Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 122'nci maddesinde tarif edildiği şekilde tarafları bağlar ve uygulama yapılır.

**7.1.1.** Katılımcı' lar, kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapılmadan önce gerekli ise ön arıtma/arıtma tesisini, kontrol bacası inşaatını ve kanalizasyon sistemine bağlantıyı OSB'nin denetimi altında yapar. Daha sonra "Bağlantı İzin Belgesi" için başvuruda bulunur

**7.1.2.** Üretime başlanması ile birlikte, en çok 30 gün süre ile 24 saatlik kompozit numuneler alınarak OSB veya OSB'nin uygun gördüğü kurum tarafından bedeli katılımcı tarafından ödenmek üzere analizleri yapılacak tesisin kirlilik parametreleri belirlenir.

**7.1.3.** OSB, atık su arıtma tesisi giriş parametrelerine göre belirlenen "Kanala Deşarj Standartları" na tesis atık suyunun uyup uymadığını kontrol ettirerek ön arıtmanın yapılıp yapılmayacağına karar verir.

**7.1.4.** Bağlantı izin belgesi alınması için OSB yönetim kurulu katılımcıya en çok 6 ay süre tanır. OSB yönetim kurulu gerekli gördüğü takdirde bu süreyi artırabilir veya eksiltebilir. Kanala deşarj standartları sağlanmadıkça, hiçbir katılımcıya bağlantı izin belgesi verilemez.

**7.1.5.** Katılımcı en çok 6 ay süre içerisinde bağlantı izin belgesi almadığı takdirde OSB'nin uygulayacağı her türlü yaptırımını kabul etmiş sayılır.

**7.1.6.** Bağlantı izin belgesinde yer alan bilgilerin teknik ve idari sorumluluğu katılımcıya aittir.

**7.1.7.** Kontrol bacası, debimetre, pH ölçüm cihazı ve benzeri gibi ölçüm cihazlarının konabileceği büyüklükte ve OSB tarafından belirtildiği şekilde dizayn edilir. Katılımcı, varsa arıtma tesisi ile kontrol bacasını iyi bir şekilde muhafaza etmek, ölçüm tesislerini her zaman kontrole hazır halde tutmakla yükümlüdür.

**7.1.8.** OSB gerekli gördüğü hallerde, bağlantı izin belgesinde belirtilen sorumlu teknik elemanın değiştirilmesini talep edebilir.

**7.1.9.** OSB gerekli gördüğü hallerde bağlantı izin belgesinde belirtilen ölçüm aralığından bağımsız olarak istediği analizleri, bedeli katılımcıya ait olmak üzere, yapar veya yaptırabilir.

**7.1.10.** Katılımcı'nın atık su arıtma tesisi varsa, buna ait teknik bilgi ve dokümanları bir rapor halinde OSB'ye verir. Atık su arıtma tesisi kapasitesi veya prosesinde yapılacak değişiklikler önceden OSB'ye bildirilir. Aylık raporlar halinde atık su arıtma tesisi giriş debi ve kirlilik parametre değerleri OSB'ye verilir.

**7.1.11.** OSB, ani deşarj ve dökülmelerin olabileceği veya gerekli gördüğü kaynaklar için ilave tedbirler isteyebilir.

**7.1.12.** Deşarj standartlarının sağlanması ve ön arıtma gereğini ortadan kaldırmak üzere, atık suların yağmur suları, soğutma suları, az kirli yıkama suları ve buna benzer az kirli sularla seyreltilmesi yasaktır. Bu amaçla OSB'lerde kanalizasyon sistemi ayrı sistemde inşa edilir. Katılımcı'ların yağmur suyu çıkışları, dinlendirme havuzları ve yağ tutuculardan geçirildikten sonra yağmur suyu drenaj şebekesine bağlanır.

**7.1.13.** OSB'nin yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi ya da özel kişi veya kuruluş tarafından kanalizasyon sistemine dokunulamaz, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için kanalizasyon tesislerinden su alınamaz.

**7.1.14.** Bağlantı izin belgeleri üçer yıllık süreler için geçerlidir. Üretim miktar ve düzeninde veya faaliyet türünde değişiklik yapacak olan katılımcılar OSB'ye başvurarak belgeyi yenilemek zorundadır.

## **7.2. Ön Arıtma Mecburiyeti**

**7.2.1.** Atıksularının özellikleri itibarıyla atıksu altyapı tesislerine direkt deşarjı uygun görülmeyen, Tablo :1'de belirtilen limit değerleri sağlayamayan Katılımcı'lar, bu sözleşmede belirtilen yasal dayanaklar çerçevesinde, Tablo:1'de belirtilen limit değerleri sağlamak üzere, kusursuz işletme, bakım, kontrol ve belgeleme harcamaları kendilerine ait olmak üzere gerekli ön arıtma düzenini kurmak ve işletmekle yükümlüdür.

**7.2.2.** Bu Katılımcı'lar, kendilerinden istenen teknik bilgilerin doğru ve güvenilir olarak hazırlanması ile Makine OSB'ye intikalini temin etmek ve yapacakları ön arıtma tesislerinin teknik usullere uygun olarak devamlı çalışmasını sağlamak ve bundan sorumlu olmak üzere en az bir teknik sorumlu görevlendirmek mecburiyetindedir. Bunu sağlamayanlara BİB verilmez.

**7.2.3.** Alınacak numuneler arasındaki süre öncelikli endüstriyel atıksuyu olan (ön arıtma tesisi olan veya olmayan) Katılımcı'lar için en fazla 30 (otuz) gün, endüstriyel atıksuyu olan (ön arıtma tesisi olan veya olmayan) Katılımcı'lar için en fazla 90 (doksan) gün evsel atıksuyu olan Katılımcı'lar için ise en fazla 180 (yüzseksen) gündür. Alınacak numunede/numunelerde belirtilen numune alma süresinin geçilmesi ve bu numunelerin ortalamasının veya alınan tek numunede elde edilen analiz sonuçlarının limitleri sağlamaması durumu, bu sözleşmenin limit aşımında uygulanacak

hükümlerinin uygulanmasına ve elde edilen sonuçların Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi işletme katkı payı hesabına esas alınmasına engel değildir.

### **7.3. Mali Yükümlülükler**

Makine OSB Atıksuların Kanalizasyon sistemine deşarj talimatnamesinde belirtilen hükümlere aykırı durumun tespiti halinde Katılımcı 'ya Kirlilik Katsayısı ve Kirlilik Önleme Bedeli" yaptırımını uygulanır.

Bir parselde birden fazla firma olması durumunda, işbu Sözleşme, parsel malikiyle yapılır. Parsel maliki, kullanıcılarla birlikte, bu Sözleşmedeki yükümlülüklerden, fatura bedellerinden ve gecikme zamlarından müştereken ve müteselsilen sorumludur. Bu nedenle, parsel sahibi Katılımcı olurken parseldeki kullanıcıları da Katılımcı sözleşmesine kefil olarak katmak zorundadır. Keza daha sonra bir kullanıcı dahi olsa kullanıcı ile anlaşmadan önce Katılımcı sözleşmesine kefaletini almak zorundadır. Bağlantı İzin Belgesi Başvuru Formu ve Ekleri bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

Makine OSB atıksu altyapı tesisleri çıkışlarında, Yürürlükteki Çevre Kanunu ve ilgili mer-i mevzuatı kapsamında yapılacak denetimlerde tespit edilecek herhangi bir olumsuzluğun, atık su bedeli ve/veya herhangi bir başka ad altında debi ve kirlilik yükü oranında Makine OSB'ye tahakkuk ettirilmesi halinde, bu bedeller aynı şekilde kirlilik yarattığı tespit edilen Katılımcı 'ya yansıtılır.

Katılımcı 'nın atık su bedeli hesaplanırken Makine OSB'den aldığı, kuyudan çekilen, yağmur suyu depoları ve/veya tanker ile getirmiş olduğu suyun toplam miktarı dikkate alınır. Bu nedenle Katılımcı, kuyu çıkışına ve yağmur suyu deposu çıkışına sayaç takmak, gelen tankerleri Makine OSB'ye bildirmek zorundadır. Makine OSB dilediği takdirde, Katılımcı 'nın su deposu çıkışına da sayaç taktırabilir. Tankerle getirilen suyun sadece proسته kullanıldığı ve proسته kaynaklı bir atıksu oluşmadığı Makine OSB ve Katılımcı tarafından ortak inceleme ile tespit edilirse söz konusu tankerle getirilen su atıksu hesabına katılmaz.

Makine OSB, atıksu arıtma tesisi işletmecisi sayacında okunan atıksu miktarı ile Katılımcı sayaçlarında okuduğu miktar arasında bir fark tespit ederse (yer altı veya yağmur suyu karışması ve kaçak deşarjlardan vb. nedenlerden dolayı) bu miktar atıksu miktarları dikkate alınarak Katılımcı 'ya işletme giderleri altında yansıtılacaktır.

### **7.4.Limit Aşımında Uygulanacak Yaptırımlar**

**7.4.1.** Atıksu oluşumuna sebep olan Katılımcı 'nın, atıksu deşarjında Tablo:1'de belirtilen limit değerleri sağlayamadığı, ön arıtma yapıları veya özel arıtma tesisi kurmaları istendiği ve kendilerine süre verildiği halde, verilen süre içinde ön arıtma tesisi kurmadığı, ön arıtma tesisi kurduğu halde işletmediği, işlettiği halde limitleri sağlayamadığı durumlarda, ön görülen şartları sağlayıncaya veya atıksu kaynağındaki olumsuzluk kaldırılıncaya kadar Makine OSB tarafından, Katılımcı' ların Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi işletme katkı payı hesabında, söz konusu Katılımcı' ya Kirlilik Katsayısı ve Kirlilik Önleme Bedeli uygulanır.

**7.4.2.** Katılımcı' ların yukarıda tarif edilen Şartlarda ve Bağlantı İzin Belgesi'ne tabi birden fazla deşarjı varsa her bir deşarjı için ayrı ayrı değerlendirme yapılır

**7.4.3.** Makine OSB için Öngörülen Ön Arıtma Standartları sağlayamayan Katılımcı' lar, olumsuzluğu giderene kadar, işletme katkı paylarını, Kirlilik Katsayısı ile çarpılmak sureti ile öderler. Bu hesaba ilişkin ayrıntılar, Makine OSB Atıksuların Kanalizasyon Sistemine Deşarjı Talimatnamesi 'nde belirtilmiştir.

**7.4.3.1.** Kirlilik Katsayısı uygulamasında, ay içerisinde Katılımcı 'dan alınan numune veya numunelerin aritmetik ortalamasında limitleri aşan parametreler hesaba katılır.

**7.4.3.2.** Katılımcı' ların, Makine OSB tarafından belirlenecek olan sayıda art arda alınan numunelerin ortalamasının limitleri sağlamaması halinde Katılımcı 'ya ön arıtma tesisi kurması konusunda bildirim yapılır. Katılımcı 'nın ön arıtma tesisi var ise, durumun düzeltilmesi için 15 (on beş) gün süre verilir. Katılımcı 'nın, ön arıtma tesisinde gerekli yenilenme çalışmasının yapıldığını veya yapılacağını bildirir ayrıntılı bir dilekçe ile Makine OSB'ye müracaat etmesi halinde ardışık atıksu numunesi alınabilmesi için geçici olarak en fazla 1 (bir) ay süre verilir. Makine OSB, Katılımcı 'nın herhangi bir iyileştirmede bulunmayacağı kanaatine varır ise ve/veya iyileştirme yapılacağına dair Katılımcı 'nın bir yazılı başvurusu yok ise, Makine OSB'nin OSB Uygulama Yönetmeliği'nin 112. 120. 121. ve 122. maddelerine istinaden alacağı her türlü önlemi ve yaptırımını Katılımcı kabul etmiş sayılır.

## **MADDE 8.YASAKLAMALAR VE SINIRLAMALAR:**

### **8.1. Atıksu Altyapı Sistemine Müdahale**

Makine OSB'nin yazılı izni olmadıkça yetkisiz hiçbir resmi veya özel kişi veya kuruluş tarafından atıksu altyapı tesislerine müdahale edilemez, kanal şebekelerinin kapakları açılmaz, geçtiği yerler kazılamaz, şebekelerin yerleri değiştirilemez, bağlantı kanalları inşa edilemez ve şebeke sistemine bağlanamaz. Herhangi bir maksatla kullanılmak için atıksu altyapı tesislerinden su alınamaz.

### **8.2. Yağmur Suyu Deşarjları**

Yağmur suları ve kirli olmayan bütün diğer yüzeysel drenaj suları atıksu kanallarına bağlanamaz.

### **8.3. Proses Dışı Atıksular**

Kirlilik ihtiva etmeyen proses dışı atıksular (temassız soğutma suları, vb.) ancak Makine OSB'nin onayı ile atıksu altyapı tesislerine verilebilir.

### **8.4. Seyreltme**

Atıksuların, kirlilik ihtiva etmeyen soğutma suları, yağmur suları vb. sularla seyreltilmesi ve bu şekilde Talimatname hükümlerine ve tespit edilen limitlere uygunluklarının sağlanması yasaktır.

### **8.5. Atıksu Altyapı Tesislerine Verilemeyecek Atık, Artık ve Diğer Maddeler**

Yürürlükteki OSB Kanunu ve mer-i mevzuatının ilgili maddelerinde belirtilen atıklar, artıklar ve diğer maddeler atıksu altyapı tesislerine verilemez. Bu maddelerin atıksu altyapı tesislerine verilmesi halinde oluşacak tüm hasar ve zarar veren Katılımcı doğrudan sorumludur.

## **MADDE 9. ZARARLARIN TAZMİNİ**

Makine OSB tarafından, bu sözleşme hükümlerine aykırı hareket edildiğinin tespiti üzerine hesaplanan bedellerin tahsilinde aşağıdaki hükümler uygulanır;

**9.1.** Makine OSB'nin sorumlu olduğu resmi kurumlar tarafından tahakkuk ettirilen ve Katılımcı kusurlarından kaynaklandığı tespit edilen ceza, harcama, gider veya zararın belgeye bağlanmış tutarı bir tutanağa geçirilerek, azami 15 (on beş) günlük sürede ödenmesi hususu bir ihtarname ile ilgililere tebliğ edilir.

Verilen sürede ödenmemesi durumunda yürürlükte olan mevzuatta yer alan ek yaptırımlarla birlikte tahsil edilir ve/veya uygulanır.

**9.2.** Atıksuyunu, susuzlaştırılmamış haldeki arıtma çamurlarını vb. herhangi bir sebeple taşıma araçları (vidanjör vb.) ile taşıttıran Katılımcı' lar Makine OSB'den yazılı izin almak zorundadırlar. Aksi durumun tespiti halinde doğacak zararlardan taşıyan ve taşıtan gerçek veya tüzel kişiler müteselsilen sorumludur.

**9.3.** Atıksu altyapısına herhangi bir sebeple verilen zararlarda Makine OSB tarafından yapılan harcama yazılı olarak Katılımcı' ya bildirildikten 10 iş günü içerisinde ödemeyi Katılımcı kayıtsız şartsız ve kesin olarak kabul ve taahhüt etmiştir.

**9.4.** Sözleşmede belirtilen kurallara aykırı hareket ettikleri gerek Makine OSB birimlerince gerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı denetim birimlerince saptanan ve çevrenin kirlenmesine sebep olan Katılımcı' ya;

a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili birimlerince Organize Sanayi Müdürlüğüne uygulanan ceza Katılımcı' ya aynen yansıtılacak olup Katılımcı bu hususu gayrikabili rücu ve itirazsız kesin olarak kabul etmiştir

b) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca denetim yapılmayıp sadece Organize Sanayi Bölgesi ilgili birimlerince yapıldığı denetim ve tespitlerde yukarıda belirtilen şekillerde çevreyi kirlettiği tespit edilen Katılımcı Atıksuların Kanalizasyon sistemine deşarjı talimatnamesinde belirtilen kirlilik önleme bedelini ödemeyi kayıtsız ve şartsız ve kesin olarak kabul ve taahhüt etmiştir. Katılımcı, direkt veya dolaylı olarak sebep olduğu zarar ve ziyan ile 3. şahıslara verdiği zararları karşılamak zorundadır.

Yukarıda belirtilen yaptırımların uygulanmış olması, Makine OSB'nin yasal yollara başvurma hakkını ya da ilgili kurumlara bildirimde bulunması hakkını engellemez.



### **MADDE 10.YAPTIRIMLAR**

Katılımcı, yürürlükteki OSB Kanunu ve sözleşmeye konu olan hizmetler ile ilgili yürürlükteki diğer mevzuat ile Müteşebbis Heyet tarafından belirlenecek prensiplere ve Yönetim Kurulu'nca alınan ve alınacak kararlara uymak ve bu çerçevede Bölge Müdürlüğü'nce yapılacak yazılı tebligatların gereğini yerine getirmek zorundadır. Katılımcı, Bölge Müdürlüğü'nce yapılan yazılı tebligatlara uymadığı takdirde, i alt ve üst yapı hizmetlerinden kısmen veya tamamen mahrum bırakılacağını peşinen kabul ve taahhüt eder.

### **MADDE 11.DEVİR**

Katılımcı, sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini Makine OSB'nin yazılı muvafakati olmadan üçüncü bir kişiye devir veya temlik edemez. Aksi takdirde, verilen bütün hizmetler kesilir.

### **MADDE 12.FESİH ŞARTLARI**

Katılımcı 'nın aldığı hizmetin ilgili satış şartlarında, açıkça belirtilmiş fesih sebeplerine ilaveten;

Katılımcı 'nın, sözleşmesinde bahsi geçen tesislerinin ve belirttiği kullanım amaçları dışında atıksu altyapı ve merkezi atıksu arıtma tesisi hizmetlerini kullanması ve/veya başkalarına atıksu altyapı ve dolayısı ile Merkezi Atıksu Arıtma Tesisi 'ni kullandırması

Mücbir sebebin 45 (kırk beş) günden fazla sürmesi,

Katılımcı 'nın, sözleşmenin gizlilik şartlarını ihlal etmesi,

Katılımcı 'nın iflas etmesi, konkordatoya veya tasfiyeye gitmesi veya acze düştüğünü belgelemesi,

Katılımcı 'nın malik ya da kiracı sıfatını kaybetmesi, fesih sebebidir.

Bu durumlarda mali yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, sözleşme kendiliğinden sona erer. Bu sözleşmenin sona ermesi ile tüm borçlar muaccel hale gelir.

### **MADDE 13. UYGULANACAK TARİFELER:**

Atıksu birim fiyatları, merkezi atıksu arıtma tesisi işletme maliyetleri dikkate alınarak Makine OSB tarafından belirlenecektir. Katılımcı, birim fiyat değişikliklerini peşinen kabul eder.

### **MADDE 14. TAHAKKUK VE TAHSİLAT:**

**14.1.** Makine OSB, Katılımcı' ya ait her ayın atıksu bedelini, bir sonraki ayın ilk haftasında tespit ve fatura edecektir. Katılımcı, kendisine tahakkuk ettirilecek dönem faturalarını, fatura üzerinde belirtilen son ödeme tarihi mesai bitimine kadar, Makine OSB' in bildireceği banka hesap numarasına yatırmak zorundadır. Atıksu bedellerinin vadesinde ödenmemesi halinde gecikme cezası uygulanır. Gecikme Cezası; Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca belirlenen oranlar üzerinden günlük uygulanır. Gecikme cezası oranları Makine OSB tarafından tek taraflı olarak değiştirilebilir. Katılımcı bu hususları peşinen kabul eder.

**14.2.** Katılımcı' nın itirazları, atıksu parasının tahsiline mani olmadığı gibi, Katılımcı' nın atıksu bedelini geciktirmesi veya Makine OSB' ye diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Makine OSB tarafından Katılımcı' nın suyu kesilir. Suyun kesilmesi nedeniyle Katılımcı' nın uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan Katılımcı' ya ait olup, herhangi bir tazminat talebinde bulunamaz. Katılımcı' nın tekrar su verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar Makine OSB' ye olan atıksu, yönetim aidatı ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. Katılımcı, ödemiş olduğu atıksu faturalarını 5 sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait atıksu parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait atıksu parasının ödendiği anlamına gelmez.

**14.3.** Fatura ve/veya faturaların son ödeme tarihinden itibaren toplam 30 (otuz) gün geçtiği halde, cezalar ve KDV'leri ödenmez ise, Makine OSB, Katılımcı' ya yazılı olarak, verdiği hizmetin ve/veya hizmetlerin durdurulacağını ihbar eder. İhbar mektubunun tevdi tarihinden itibaren 7 (yedi) gün zarfında da borç ödenmediği takdirde Makine OSB, Katılımcı' ya verdiği hizmet ve/veya hizmetlerini durduracaktır. Ayrıca, güvence bedeli olarak verilen teminat mektuplarını tazmin edecek veya nakit güvence bedellerini cari hesaba mahsup edecektir. Hizmetin ve/veya hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk Katılımcı' ya ait olacaktır. Katılımcı' nın tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarını, gecikme cezalarını ve bunların KDV'lerini, diğer hizmetlerle ilgili borçlarını, yönetim aidatlarını ve Makine OSB' in hizmet

durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları ödemesi ve eksik kalan güvence bedeli teminatlarını tamamlaması gereklidir.

**14.4.** Sözleşmenin yapılmasıyla veya ilgili atıksu idarelerince Makine OSB'ye tahakkuk ettirilecek her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar Katılımcı'ya aittir.

**14.5.** Herhangi bir faturanın düzenlenmesinde yanlışlık olsa bile, Katılımcı fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık olması faturanın ödenmemesine neden olamaz. Ancak, faturaya esas tüketim miktarı, sayaç kapasitesinin fatura dönemi içinde sürekli kullanıldığı varsayımı ile hesaplanan miktardan fazla ise sadece sayaç kapasitesi üzerinden hesaplanan tutar ödenecektir. Faturaya, kendisine ulaştığı günü izleyen 8 (sekiz) gün içinde Katılımcı tarafından yapılacak itirazlar 1 (bir) ay içinde incelenerek, tahsil edilen tutar arasında doğabilecek farklılıklar, Makine OSB tarafından takip eden ilk faturada dikkate alınacaktır.

**MADDE 15. TEKNİK KONULARDA BAŞVURULACAK ORGAN:**

Katılımcı, atıksu bağlanması veya kestirilmesi, sayaçların okunması, arızalar vb. konularda Makine OSB Bölge Müdürlüğü'ne başvuracaktır.

**MADDE 16. SÖZLEŞME GİDERLERİ:**

Bu sözleşmenin imza, onay veya uzatılması için gerekli tüm vergi, resim ve harçlar Katılımcı tarafından Makine OSB'ye ödenecektir.

**MADDE 17. TEBLİGAT ADRESİ:**

Makine OSB' in Katılımcı ile yapacağı her türlü haberleşmede kullanılacak Katılımcı haberleşme bilgileri sözleşmenin başında verilmiştir. Bu posta adresine, telefona, faksa veya e-posta adresine yapılacak bildirimler Katılımcı' nın şahsına bildirilmiş sayılacaktır. Katılımcı, haberleşme bilgilerinde yapılacak değişiklikleri 2 gün içinde Makine OSB' e yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür. Bildirmediği takdirde veya verilen telefon, faks, veya posta adresinde Katılımcı' nın bulunmaması halinde doğacak tüm sorumluluk Katılımcı' ya ait olacaktır.

**MADDE 18.TÜM DİĞER HÜKÜMLER:**

İş bu sözleşmede açıkça belirtilmeyen ve yer almayan hususlar olduğu takdirde OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği hükümleri geçerli olup, Katılımcı, kanun ve yönetmeliklerde sonradan yapılacak bütün değişikliklerin ve Makine OSB Müteşebbis Heyeti veya Yönetim Kurulu kararlarının kendisine de uygulanacağını kabul ve taahhüt eder.

Katılımcı, bu sözleşme hükümlerine uymadığı; Makine OSB Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyeti veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararların gereklerini, Makine OSB tarafından yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmediği; yine Makine OSB tarafından verilecek yazılı talimatlara, Makine OSB' in kuruluş protokolünde belirtilen yatırım konularına, 2872 sayılı çevre kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve gayri sıhhi müessese yönetmeliğine, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve tasdik edilmiş projelere ve proje tasdik şartlarına uymadığı; Makine OSB' e katılım payı, yönetim aidatı, elektrik bedeli, su bedeli, diğer hizmet bedelleri, gecikme cezası, vb. bedellerini, yapılacak yazılı uyarıya rağmen, ödemediği takdirde, Katılımcı' nın bağlantı izin belgesi iptal edilir. Katılımcı, bu hususları peşinen gayri kabili rücu kabul eder.

**Katılımcı**

**MAKİNE OSB**

## EK1-1

Tablo 1: Makine OSB için Öngörülen Ön Arıtma Standartları

PARAMETRE	DEŞARJ LİMİTLERİ
Sıcaklık (°C)	40
pH	6,5-10,0
Askıda katı madde (mg/L)	2000
Yağ ve gres (mg/L)	250
Katran ve petrol kökenli yağlar (mg/L)	50
Kimyasal Oksijen İhtiyacı (KOİ) (mg/L)	4000
Sülfat (SO <sub>4</sub> <sup>-</sup> ) (mg/L)	1700
Toplam sülfür (S) (mg/L)	2
Fenol (mg/L)	20
Serbest klor (mg/L)	5
Toplam Azot (TN)- (mg/L)	100
Toplam fosfor (P) (mg/L)	25
Arsenik (As) (mg/L)	3
Toplam siyanür (Toplam CN <sup>-</sup> ) (mg/L)	0,5
Toplam kurşun (Pb) (mg/L)	50
Toplam kadmiyum (Cd) (mg/L)	5
Toplam krom (Cr) (mg/L)	100
Cr <sup>+6</sup> (mg/L)	0,5
Toplam cıva (Hg) (mg/L)	0,2
Toplam bakır (Cu) (mg/L)	15
Toplam nikel (Ni) (mg/L)	60
Toplam çinko (Zn) (mg/L)	150
Toplam kalay (Sn) (mg/L)	5
Toplam gümüş (Ag) (mg/L)	5
Cl <sup>-</sup> (Klorür) (mg/L)	10000
Metilen mavisi ile reaksiyon veren yüzey aktif maddeleri (MBAS) (mg/L)	Biyolojik olarak parçalanması TSE standartlarına uygun olmayan maddelerin boşaltımı prensip olarak yasaktır.
Demir (Fe) (mg/L)	150
Flüorür (F) (mg/L)	50
Alüminyum (mg/L)	20

### **Atıksu Ölçümünde Kullanılacak Debimetre Özellikleri**

- Uzaktan okuma sistemine uygun olmalıdır. (Mod bus)
- Ölçüm hassasiyeti (% 0,2-0,4) sınırları arasında olmalıdır.
- Uluslararası belgelere sahip olmalıdır. (OIML R49)
- Basınç sınıfı Minimum PN 16 olmalıdır.
- -20 °C / +60 °C sıcaklıklar arasında çalışabilmelidir.
- Montaj-Demontajı kolay olmalıdır. (Flanşlı Bağlantı)
- Üstünde bulunan ekrandan o anki akış değeri görülebilmelidir.
- En küçük bağlantı çapı Ø 50 olmalıdır.

### **Montaj Bilgisi**

- Debimetre öncesine atıksuların toplanacağı bir dengeleme havuzu yapılmalıdır.
- Hattın tam dolu ve basınçlı akışının sağlanması için 1+1 ( 1 adet yedek) bıçaklı pompa takılması gerekmektedir.

